公共施設等マネジメント計画（中間案）

概 要

1　計画の改定主旨

・人口減少や少子高齢化による人口構成の変化に伴い、**公共施設の利用需要も変化**
・多くの公共施設が一斉に更新時期を迎えることに加え、建設費高騰などの影響もあり、**公共施設等の維持管理や更新等に要する経費の増大**

・次世代に過度な負担を生じさせないよう、**地域の実情を考慮しながら、施設の再配置を検討し、これからの公共施設等のあり方を「量の供給」から「質の向上」へと転換**を図るため、基本方針を改定
・新たな基本方針に基づき、計画全体を総合的に見直し、**施設類型（施設用途）及び施設ごとの課題などを整理して、今後の方向性を明示**

基本方針

方針1	安全・安心な公共施設の維持
方針2	市民サービスの最適化
方針3	財政支出の最小化

2　計画の位置づけ

・「第六次総合計画」における「公共施設等の効果的な活用」を推進するため、基本的な考え方や取組の方向性などを示すもの

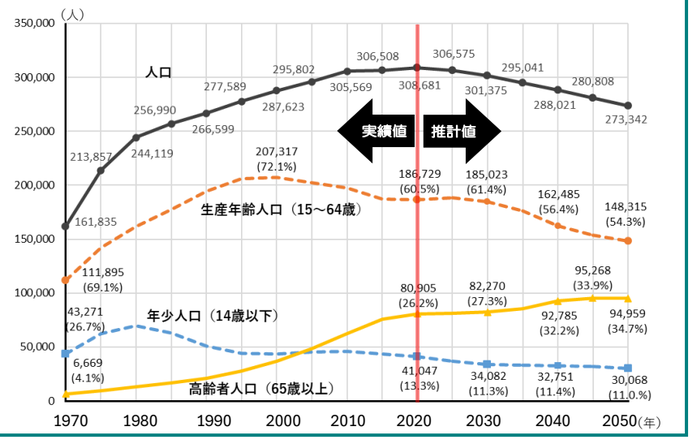
第六次春日井市総合計画
行政運営基本方針
↓
春日井市公共施設等のあり方に関する基本方針
↓
春日井市公共施設等マネジメント計画
↓ 整備内容や方針は個別施設計画に示す

各個別施設計画
・公共施設個別施設計画　・市営住宅等マネジメント計画
・橋梁長寿命化修繕計画　・横断歩道橋長寿命化修繕計画
・水道事業経営戦略　・公共下水道事業計画　など

3　本市の現状と将来見通し

■ 人口 及び 年齢別人口の推移

・2020年をピークに減少
・高齢者人口は増加する一方、年少人口と生産年齢人口は減少
・2025年の国勢調査では、30万2,914人



4　今後の方向性

①　公共施設　・計画期間（今後10年間）における公共施設の具体的な方向性を示す（長期ビジョン）

主な施設	今後の方向性（長期ビジョン）
1　行政施設	
消防署西・北出張所	建替え（統合）
消防署高蔵寺出張所	建替え
2　市民文化施設	
高蔵寺ふれあいセンター	建替え（複合化）の検討
中央公民館	機能を移転し、施設を廃止
市民活動支援センター	機能を移転し、施設の用途変更を検討
青少年女性センター	一部を教育研究所などとして活用し、施設を大規模改修（複合化）
グリーンパレス春日井	宿泊機能の廃止を検討し、宿泊棟の大規模改修（用途変更）を検討
高蔵寺まなびと交流センター	体育館の大規模改修
市民会館	建替えの検討
3　集会施設	
老人憩いの家	味美、勝川の２施設の機能移転などを検討
ふれあいの家	地域移譲又は廃止
学習等供用施設	統合や集約化を検討

主な施設	今後の方向性（長期ビジョン）
5　福祉施設	
総合福祉センター、福祉作業所	建替え（集約化）
福祉の里、第二希望の家	機能移転を含めた検討
6　子育て支援施設	
保育園	適正配置の検討
東部子育てセンター	機能を高蔵寺ふれあいセンターへ移転することを検討
8　公営住宅	
道場山住宅、西島住宅	建替え又は廃止を検討
コミュニティ住宅	建替え又は廃止を検討
10　学校教育施設	
小学校・中学校	クラス替えができない規模の学校は、適正な規模や配置を検討 適正な規模の学校は、大規模改修の実施又は更新等の手法を検討
稲口調理場	（仮称）西部地区新調理場へ統合
11　その他施設	
高蔵寺駅北口自転車駐車場	建替え（周辺の自転車駐車場などを統合）

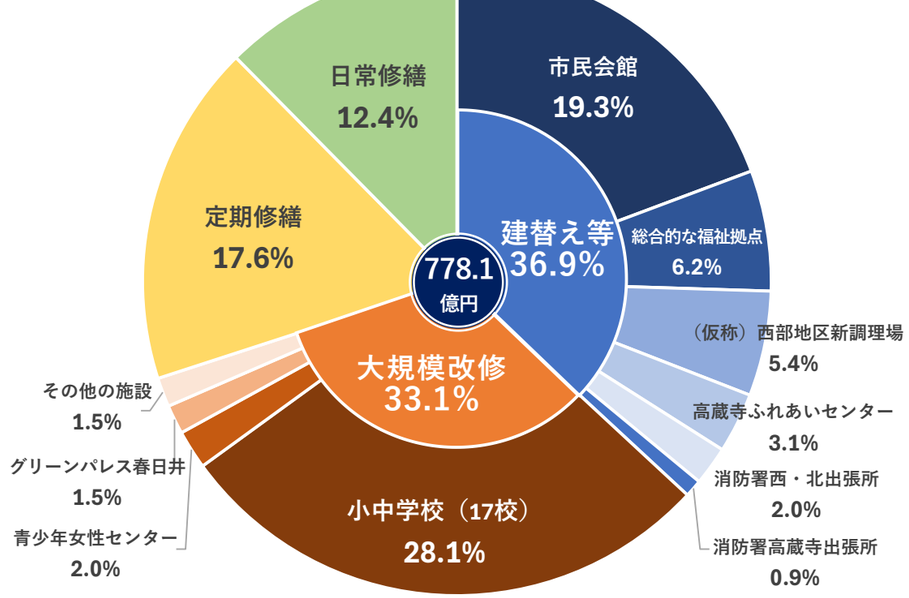
②　インフラ施設　・施設類型ごとに今後の方向性を示す

施設類型	今後の方向性
1　道路	・主要幹線道路（東山大泉寺線、鷹来線）の整備 ・橋梁及び横断歩道橋の長寿命化
2　河川	・ポンプ場など浸水対策施設の整備・維持管理
3　公園	・落合公園の再整備 ・遊具などの計画的な更新、改修などの実施

施設類型	今後の方向性
4、5　上下水道	・ポンプ場統合や適正な管径へのダウンサイジング ・高蔵寺浄化センターを南部浄化センターに統合
6　農業施設	・ため池の耐震改修や防災工事の実施
7　環境プラント	・クリーンセンターの計画的な再整備 ・衛生プラントをクリーンセンター敷地内へ移転整備

5　概算費用

・計画期間（2027～2036年度）における**公共施設の維持管理や更新に要する概算費用は、約778億円**を見込む（なお、学校、保育園などの今後の施設整備に関連する事業の進捗により追加費用が必要）



建替え等　286.8億円（36.9%）	
市民会館	150.0億円（19.3%）
総合的な福祉拠点	48.0億円（6.2%）
(仮称)西部地区新調理場	42.2億円（5.4%）
高蔵寺ふれあいセンター	24.2億円（3.1%）
消防署西・北出張所	15.6億円（2.0%）
消防署高蔵寺出張所	6.8億円（0.9%）

大規模改修　257.5億円（33.1%）	
小中学校（17校）	218.9億円（28.1%）
青少年女性センター	15.3億円（2.0%）
グリーンパレス春日井	12.0億円（1.5%）
その他の施設	11.3億円（1.5%）
定期修繕　137.0億円（17.6%）	
日常修繕　96.8億円（12.4%）	